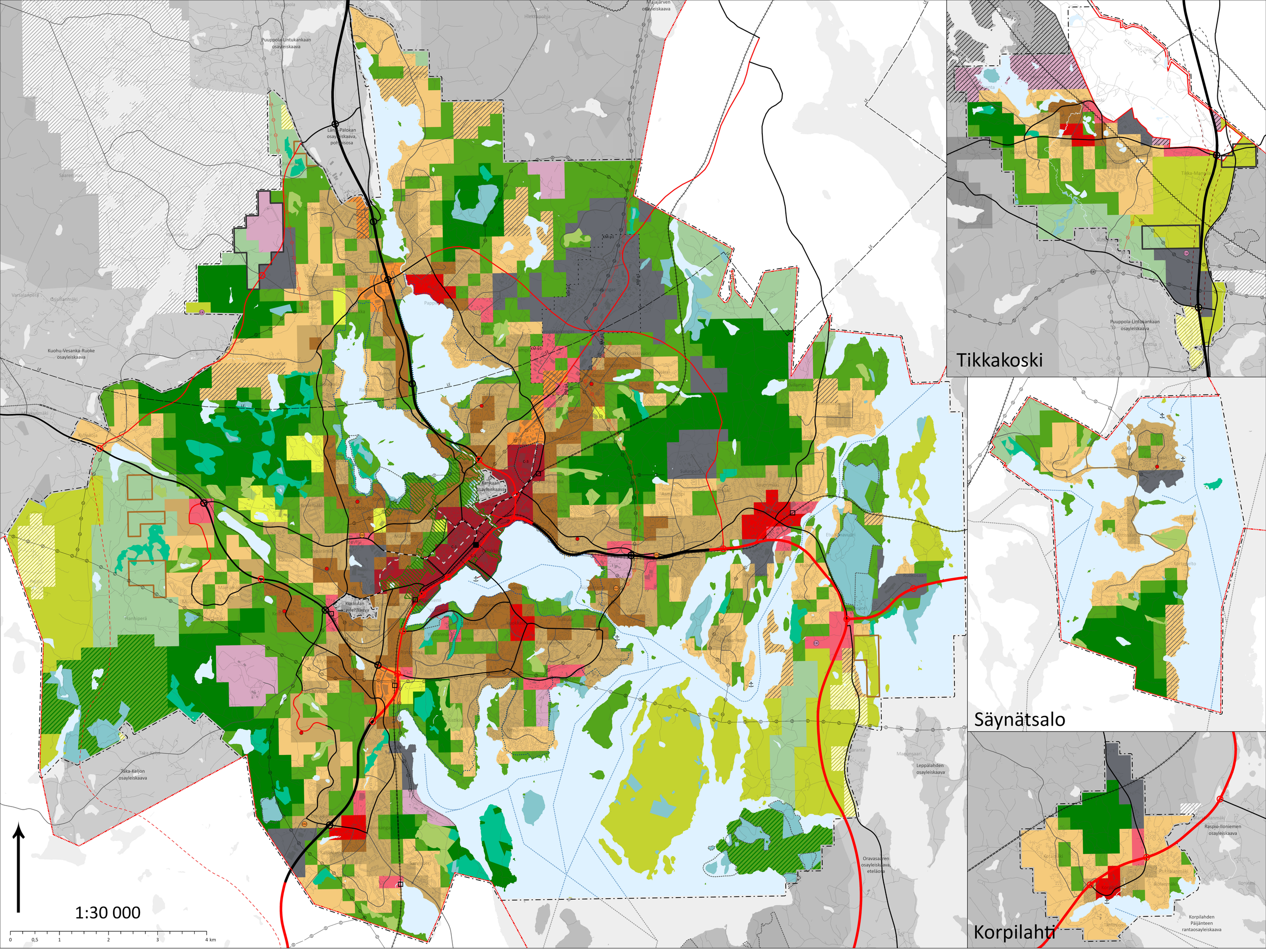

Jyväskylän yleiskaava 2050

Taajama-alueiden yleiskaavakartta 1, jonka pääsisältönä on osoitettu alueiden pääkäyttötarkoitukset

Jyväskylän yleiskaava 2050 sisältää kolme oikeusvaikutteista karttaa. Yleiskaavakartat 1-3 ovat lähtökohtana laadittaessa sitä tarkentavaa osayleiskaavaa, asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Kaavakartoilla on esitetty kunkin kartan alueella olevat kaavamerkinnät ja -määräykset. Kaavamääräykset on esitetty kaikilla kartoilla samansisältöisinä, vaikka osa määräystekstistä ei koskisi kaavakartan aluetta.

Yleiskaavan maankäyttöruutujen (250x250 m) aluevarausmerkinnät kuvaavat jatkosuunnittelussa osoitettavaa maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Tämä tarkoittaa, että jatkosuunnittelussa ruudun maankäytöstä alle puolet voidaan osoittaa myös muuhun yleiskaavan kokonaisratkaisun ja tavoitteiden mukaiseen maankäyttöön lukuunottamatta pääviirkistysalueiksi osoitettuja ruutuja. Yleiskaavaruutujen ohjausvaikutusta yksityiskohtaisempaan suunnitteluun on kuvattu tarkemmin yleiskaavaselostuksessa.

Oikeusvaikutteiset kaavakartat:

1. Taajama-alueiden yleiskaavakartta 1, jonka pääsisältönä on osoitettu alueiden pääkäyttötarkoitukset
2. Taajama-alueiden yleiskaavakartta 2, jonka pääsisältönä on osoitettu suunnittelua ohjaavat erityisominaisuudet ja arvokkaat alueet
3. Maaseutualueiden yleiskaavakartta

Voimaan jäävät osayleiskaavat:

1. Kankaan osayleiskaava
2. Korpilahden Päijänteen rantayleiskaava
3. Kuohun osayleiskaava
4. Kuohu-Vesanka-Ruoke osayleiskaava
5. Kärkisten etelärannan yleiskaava
6. Kärkisten etelärannan yleiskaavan muutos
7. Leppälahden osayleiskaava
8. Länsi-Palokan osayleiskaavan pohjoisosa
9. Oravasaaren osayleiskaava (osittain)
10. Puuppola-Lintukankaan osayleiskaava (osittain)
11. Puuppolan osayleiskaavan muutos
12. Raspio-Iloniemi osayleiskaava
13. Taka-Keljon osayleiskaava
14. Tikkalan osayleiskaava
15. Tikkalan osayleiskaavan muutos
16. Kukkulan osayleiskaava (tekeillä)
17. Majajärven osayleiskaava (hyväksytty, ei lainvoimainen)

Koko kaava-aluetta koskevat yleismääräykset:

Yleiskaavan alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä melun- ja tärinäntorjunnasta, erityisesti valtateiden ja ratojen, ampumaratojen sekä muiden merkittävien melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvot hyödyntäen museoviranomaisten ylläpitämiä ajantasaista kulttuuriympäristötietokantoja.

Asemakaavoitetulla alueella tulee turvata ja edistää yhtenäistä siniviherrakennetta. Asemakaavoitettujen virkistysalueiden riittävyys ja hyvä saavutettavuus asuinalueilta tulee turvata. Suunnittelussa tulee varmistaa siniviheralueiden kytkeytyneisyys sekä alueiden soveltuvuus virkistykseen.

Asemakaavoitetulla alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia hulevesien riittävästä viipymästä kaupunkitulvien välttämiseksi sekä niiden käsittelystä ennen niiden johtamista vesistöön. Maaperän ja muiden reunaehtojen salliessa hulevesiä tulee imeyttää, johtaa avouomissa ja viivyttää lähellä syntypaikkaa ennen niiden johtamista vesistöön tai hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintaratkaisuissa tulee mahdollisuuksien mukaan soveltaa luontopohjaisia ratkaisuja.

Asemakaavoja muutettaessa tulee edistää kaupunkivihreän lisäämistä kasvattamalla puuston latvuspeittävyyttä, kerroksellista kasvillisuutta sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan ja katuvihreän määrää.

Asemakaavoja suunniteltaessa ja niitä toteutettaessa tulee edistää maamassojen resurssiviisasta hallintaa sekä ylijäämämaiden kiertotalouskäyttöä.

Maa-ainesten ottamistoiminta, läjittäminen ja välivarastointi on mahdollista maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla erillisiin suunnitelmiin ja maa-aineslupamenettelyyn perustuen. Luvituksessa otetaan huomioon maa-aineslain mukaiset ainesten ottamisen rajoitukset ja katsottava, ettei se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Tuulivoimaloita voidaan rakentaa soveltuville alueille tuulivoimarakentamista suoraan ohjaavaan osayleiskaavaan perustuen. Yksittäisiä voimaloita voidaan toteuttaa myös asemakaavoihin tai erityisin perustein myös suunnittelutarvealueen sijoittumislupaan (RakL 46 §) perustuen. Tuulivoimaloiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, luontoon ja linnustoon, kulttuuriympäristöön, liikenteeseen ja tutkajärjestelmiin sekä ehkäistävä haitallisia vaikutuksia. Jyväskylän kaupungin alueelle ei voi toteuttaa maakuntakaavan mukaisia seudullisia tuulivoimapuistoja.

Aurinkovoimaloita voidaan rakentaa soveltuville alueille kaavoitukseen tai suunnittelutarvealueen sijoittumislupaan (RakL 46 §) perustuen. Aurinkovoimaloiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja erikseen selvitettävä vaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, luontoon ja linnustoon, kulttuuriympäristöön sekä virkistyskäyttöön.

Suurjännitteisiä (vähintään 110 kV) maakaapeleita voidaan sijoittaa erillisiin suunnitelmiin ja selvityksiin perustuen. Sijoittamisessa tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmat vaikutukset maankäyttöön, luontoon ja ympäristöön sekä turvallisuuteen ja terveyteen.

Yleiskaavan teollisuus- ja työpaikka-alueille (T) sekä erityisalueille (E) voidaan sijoittaa vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos turvallisuus- ja ympäristöriskiselvityksiin perustuen.

Jyväskylän läpi kulkeva ja Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitettu kansainvälinen pyöräilyreitti (eurooppalainen EuroVelo 11). EuroVelo 11:n sijainti on osoitettu yleiskaavan selostuksen liitekartalla 13. Reitin yksityiskohtainen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa ja reitti on otettava huomioon pyöräilyn pää- ja aluereittejä toteutettaessa.

Aluevarausmerkinnät

Pääkeskus, strateginen keskustatoimintojen alue (C)

Alue varataan monitoiminnallisille keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, koulutukselle, vapaa-ajan ja kulttuurin toiminnoille sekä keskustaympäristöön soveltuvalle asumiselle ja työpaikoille. Alueen täydennysrakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta, asumisen mahdollisuuksia sekä kaupunkiympäristön esteettömyyttä, viihtyisyyttä ja laatua. Alueen liikennemparistön kehittämisessä tulee edistää kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita ja matkaketjujen sujuvuutta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kehä Vihreän toteuttaminen ja saavutettavuus sekä kulttuuriympäristön arvot. Alueiden kehittämisessä tulee erityisesti edistää kaupunkivihreän ja latvuspeittesyyden määrän lisäämistä. Alueelle voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, mutta uusia yli 10 000 k-m2 kokoisia, useista erikoiskaupan myymälöistä muodostuvia kauppakeskuksia voi asemakaavoittaa vain keskustan rajatuille kohdealueille c-1 ja c-3.

Kohdekohtainen erityismääräys: Seppälän ja Aholaidan alueille ei tule osoittaa uutta merkittävää kerrostaloasumista ennen Kankaan alueen toteutumisen varmistumista.

Aluekeskus (CA)

Alue varataan yhtä tai useampaa suuralluetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, koulutukselle, vapaa-ajan ja kulttuurin toiminnoille sekä keskustaympäristöön soveltuvalle asumiselle ja työpaikoille. Alueen täydennysrakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta, asumisen mahdollisuuksia sekä kaupunkiympäristön esteettömyyttä, viihtyisyyttä ja laatua. Alueen liikennemparistön kehittämisessä tulee edistää kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita ja matkaketjujen sujuvuutta. Alueiden kehittämisessä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvot sekä erityisesti edistää kaupunkivihreän ja latvuspeittesyyden määrän lisäämistä. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kestävän liikkumisen tiivis taajama (A-1)

Alue varataan toiminnoiltaan monipuolisille taajamatoiminnoille, kuten asumiselle, erilaisille julkisille ja yksityisille palveluille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle työpaikkarakentamiselle. Asuinalueita kehitetään pääasiallisesti joukkoliikenteen palvelutasoon ja pyöräilyn pääreitteihin tukeutuvina kerrostalovaltaisina alueina. Uuden rakentamisen tehokkuus ja miittakaava tulee sovittaa asemakaavoituksessa ympäristöön. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupunkivihreän määrän lisääminen, lähiviirkistyksen tarpeet, paikallisten viheryhteyksien jatkuminen ja kulttuuriympäristön arvot sekä asuntokannan monipuolisuus sosiaalisen kestävyyden varmistamiseksi.

Kestävän liikkumisen taajama (A-2)

Alue varataan toiminnoiltaan monipuolisille taajamatoiminnoille, kuten asumiselle, erilaisille julkisille ja yksityisille palveluille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle työpaikkarakentamiselle. Asuinalueita kehitetään pääasiallisesti joukkoliikenteen runkolinjoihin ja pyöräilyn pääreitteihin tukeutuvina monipuolisen ja tehokkaamman pientalorakentamisen alueina. Uuden rakentamisen tehokkuus ja miittakaava tulee sovittaa asemakaavoituksessa ympäristöön. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupunkivihreän määrän lisääminen, lähivirkistyksen tarpeet, paikallisten viheryhteyksien jatkuminen ja kulttuuriympäristön arvot.

Pientalovaltainen taajama (A-3)

Alue varataan toiminnoiltaan monipuolisille taajamatoiminnoille, kuten asumiselle, erilaisille julkisille ja yksityisille palveluille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle työpaikkarakentamiselle. Asuinalueita kehitetään pääasiallisesti erillispientalojen alueina. Uuden rakentamisen laajuus tulee sovittaa asemakaavoituksessa ympäristöön. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistyksen tarpeet, paikallisten viheryhteyksien jatkuminen ja kulttuuriympäristön arvot.

Kaupallisten palveluiden alue (KM)

Alue varataan kaupallisille ja muille palveluille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Alueille voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, mutta ei kuitenkaan uusia yli 10 000 k-m2 kokoisia, useista erikoiskaupan myymälöistä muodostuvia kauppakeskuksia. Uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä suunnitteleessa tulee kiinnittää erityistä huomiota, ettei suuryksiköillä merkittävästi heikennetä keskusta-alueiden kaupan toimintaedellytyksiä. Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että oleelliset liikennejärjestelyt toteutuvat yhtä aikaa suuryksiköiden rakentamisen kanssa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen järjestämisen edellytyksiin sekä pyöräilyn ja kävelyn olosuhteisiin. Suunnittelussa tulee lisäksi kiinnittää huomiota paikallisten viheryhteyksien jatkumiseen sekä kaupunkivihreän määrään. Yksittäiset nykyisin olevat tai asemakaavan mukaiset suuryksiköt osoitetaan kohdemerkinnöin. Keski-Suomen maakuntakaavan mukaisia yli 10 000 k-m2 suuruisia merkittäviä vähittäiskaupan suuryksikköjä voidaan sijoittaa merkinnällä osoitetuista alueista Seppälän pohjoisosan, Keljon keskuksen, Palokankeskuksen ja Eteläportin alueille.

Kohdekohtainen erityismääräys: Palokankeskuksen katuverkon suunnittelussa ja kehittämisessä tulee huomioida joukkoliikenteen vaihtoterminaalin sijoitusmahdollisuudet.

Erikoiskaupan alue (KME)

Alue varataan kaupallisille ja muille palveluille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Uusia erikoiskaupan suuryksiköitä suunnitteleessa tulee kiinnittää erityistä huomiota, ettei suuryksiköillä heikennetä keskusta-alueiden kaupan toimintaedellytyksiä. Alueelle ei saa sijoittaa uusia päivittäistavarakaupan suuryksiköitä eikä useista pienistä erikoiskaupan liiketiloista muodostuvia kauppakeskuksia. Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että oleelliset liikennejärjestelyt toteutuvat yhtä aikaa suuryksiköiden rakentamisen kanssa. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen järjestämisen edellytyksiin, pyöräilyn ja kävelyn olosuhteisiin ja paikallisten viheryhteyksien jatkumiseen. Myös suuryksiköä pienempiä päivittäistavarakaupan myymälöitä suunnitellaan suurten kaupan suurykseiköiden yhteydessa, ettei niillä heikennetä läheisten keskusten ja asuinalueiden palvelutarjontaa. Keski-Suomen maakuntakaavan mukaisia yli 10 000 k-m2 suuruisia merkittäviä vähittäiskaupan suurykseiköjä voidaan sijoittaa merkinnällä osoitetuista alueista Kirrin alueelle.

Työpaikkojen alue (TP)

Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaisille teollisuustoiminnoille, joista ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota paikallisten viheryhteyksien jatkumiseen. Alueille saa sijoittaa sellaista vähittäiskauppaa, joka ei kilpaile keskusta-alueiden, keskusten tai läheisten taajama-alueiden asuinalueiden kaupallisten palveluiden kanssa. Lisäksi alueille saa sijoittaa vähäisesti asumista.

Kohdekohtainen erityismääräys: Kanavuoren työpaikkojen alueella tulee varautua raskaan liikenteen palvelualueen sijoittamiseen.

Teollisuus- ja työpaikka-alue (T)

Alue varataan teollisuustoiminnoille ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa päävähittäistavaran kaupan myymälöitä, kuten toimistoille, palveluille ja sellaisille teollisuustoiminnoille, joista ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota paikallisten viheryhteyksien jatkumiseen. Moottoriajoneuvojen toimialan vähittäiskaupan suurykseiköiden sijoittaminen on sallittua rajatulle kohdealueelle km-p. Suuria teollisuustontteja sisältäviien asemakaavojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kestäviin hulevesiratkaisuihin, mahdollisimman hyvään maamassatasapainoon ja maa-ainesten kiertotalouskäyttöön.

Erityisalueet (E)

Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille, rakennuksille, rakennelmille ja käsittelyalueille, kuten energian tuotannolle, jätteenkäsittelylle, kiertotaloustoiminnoille tai jäteveden puhdistamolle. Lisäksi alueilla sallitaan pääkäyttötarkoitusta palevelevia muita teollisuustoimintoja. Merkinnällä on osoitettu seuraavat alueet tai laitokset: Mustankorkean jätteenkäsittelyalue, Nenäinniemen jätevedenpuhdistamo, Rauhanlahden voimala, Keljonlahden voimala, Nuutin kiviainesten otto- ja kiertotalousalue, Kivimäen kiviainesten otto- ja kiertotalousalue sekä Kivilammen maanläjitysalue.

Kohdekohtainen erityismääräys: Keljonlahden voimalan aluevarauksen sisälle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sijoittaa työpaikkatoimintoja pohjavesialue ja pohjavedenottamon suoja-alue huomioon ottaen.

Lentoliikenteen alue (LL)

Alue varataan lentoliikenteelle ja lentoaseman toiminnalle välttämättömille rakennuksille ja laitteille.

Puolustusvoimien alue (EP)

Alue varataan Puolustusvoimien käyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa Puolustusvoimien toimintaan ja harjoituskäyttöön tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia.

Päävirkistysalue (V-1)

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Päävirkistysalueet ovat seudullisesti merkittäviä, ja niille voidaan sijoittaa virkistystoimintoja varten tarpeellisia alueita ja reittejä. Reittien tulee muodostaa lenkkimäisiä yhteyksiä ja niiltä tulee olla sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueiden virkistys- ja ulkoilukäyttön suunnittelussa, rakentamisessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet ja ekologiset yhteydet. Päävirkistysalueille voidaan sijoittaa liikuntaa, virkistystä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Olemassa olevien rakennuspaikkojen uudistaminen on mahdollista nykyiseen käyttötarkoitukseen. Maanläjitystoiminta on mahdollista, mikäli tämä perustuu hyväksyttyyn suunnitelmaan eikä toimet aiheuta pysyvää haittaa virkistyskäytölle tai ympäristön erityispiirteille.

Virkistysalue, joka on tarkoitettu retkeilyyn ja ulkoiluun (VR)

Alue varataan yleiseen retkeily-, virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Retkeily- ja ulkoilualueet ovat seudullisesti merkittäviä, ja niille voidaan sijoittaa retkeily- ja ulkoilukäyttöön tarpeellisia alueita ja reittejä. Reittien tulee muodostaa lenkkimäisiä yhteyksiä. Alueiden retkeily- ja ulkoilukäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset yhteydet. Retkeily- ja ulkoilualueilla voidaan sijoittaa virkistystä, retkeilyä, liikuntaa ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Olemassa olevien rakennuspaikkojen uudistaminen on mahdollista nykyiseen käyttötarkoitukseen.

Kohdekohtainen erityismääräys: Jääskelän alueella sallitaan olemassa olevien rakennuspaikkojen kehittäminen yleiseen matkailu- ja virkistyskäyttöön.

Virkistysalue (V)

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettujen tai asemakaavoitettavista tarkoitettujen alueiden lisäksi niiden läheiset merkittävimmät viher- ja virkistysalueet sekä niitä yhdistävät osat. Alueelle voidaan ennen asemakaavan laadintaa sijoittaa virkistystä, ulkoilua ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Olemassa olevien rakennuspaikkojen uudistaminen on mahdollista nykyiseen käyttötarkoituksen. Alueiden virkistys- ja ulkoilukäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet ja ekologiset yhteydet. Maanläjitystoiminta on mahdollista, mikäli tämä perustuu hyväksyttyyn suunnitelmaan eikä toimet aiheuta pysyvää haittaa virkistyskäytölle tai ympäristön erityispiirteille. Asemakaavoitettaessa virkistysalueita tulee ottaa huomioon siniverkanteen kytkeytyneisyys, virkistysalueiden riittävyys ja saavutettavuus sekä tärkeät ekologiset viheryhteydet.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)

Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille sekä siihen liittyville erityisliikuntapaikoille. Alueille voidaan liikuntarakentamisen lisäksi sijoittaa sitä palvelevia toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä matkailu- ja majoituskrakentamista. Kohdekohtaiset erityismääräykset: Killerin alueella kehitetään hevosurheilun sekä liikunta- ja urheilupaikkarakentamisen keskittymänä. Laajavuoren alueella kehitetään talviurheilun keskittymänä sekä Laajavuoren päävirkistysalueen ympärivuotisena palvelukeskittymänä. Laajavuoren alueen asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon selännealueen metsien maisemakuvallinen merkitys.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä muuta mittakaavaltaan, toimintojen laadultaan ja ympäristövaikutuksiltaan maaseudulle sopivaa elinkeinotoimintaa. Alueelle voidaan sijoittaa myös elinkeinoihin liittyvää asumista, vapaa-ajan asumista sekä vähäisissä määrin kyliä täydentävää asumista.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU)

Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun. Alueelle suuntautuu ulkoilu- ja virkistyspainetta sekä ulkoiluun ja virkistykseen tarkoitettuja reittejä. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätaloutta, ulkoilua ja virkistystä palvelevaa rakentamista sekä muuta kokonsa ja ympäristövaikutusten suhteen maaseudulle sopivaa elinkeinotoimintaa. Alueelle voidaan sijoittaa myös elinkeinoihin liittyvää asumista ja vapaa-ajan asumista.

Taajaman läheinen reuna-alue (At-I)

Alue varataan taajama-alueita väljemmälle rakentamiselle sekä alueille soveltuville muille elinkeinoille. Reuna-alueet ovat asemakaava-alueen ulkopuolisia alueita. Alueet sijaitsevat lähempänä taajama-alueita ja eroavat luonteeltaan maaseudun kylämaiseista. Alueiden rakentamista ohjataan osayleiskaavojen, suunnittelutarvealueiden alueellisten sijoittumislupien tai sijoittumisluparkintaa ohjaavien mitoitusselvityksien avulla. Alueiden rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, joka edellyttäisi asemakaavan laadintaa. Ennen näiden yksityiskohtaisempien suunnittelimien laatimista liitekartoilla esitetyillä alueilla sallitaan ranta-alueiden ulkopuolella yhden uuden rakennuspaikan ja enintään yhden asunnon rakennuksen rakentaminen yli 1 ha suuruiselle ja rakentamattomalle emätilalle. Emätilan poikkileikkausajankohta on 1.1.2000. Lisäksi alueilla sallitaan olemassa olevien rakennuspaikkojen uudistaminen sekä loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi, mikäli rakennuspaikka täyttää rakentamislain ja rakennusjärjestyksen mukaiset edellytykset.

Maa- ja metsätalousvaltaisen alue, maaseutuasumisen nauha-alue (M-a)

Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maaseutuasumiselle. Alueiden rakentamista ohjataan osayleiskaavojen, suunnittelutarvealueiden alueellisten sijoittumislupien tai sijoittumisluparkintaa ohjaavien mitoitus- tai kyläselvityksien avulla. Niillä alueilla, jotka ei ole laadittu edellä mainittuja suunnitelmia tai selvityksiä, voidaan sallia kylämiljööseen soveltuva ja myöhempää kaavoitusta haittaamaton rakentaminen maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioon ottaen. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä muuta kokonsa ja ympäristövaikutusten suhteen maaseudulle sopivaa elinkeinotoimintaa.

Luonnonsuojelualue (SL)

Alue on suojeltu tai se varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Suojeltavaksi varatulla alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelularvoja. Määräys on voimassa, kunnes suojelualue on perustettu.

Luonnonsuojelualue, suojelualueverkoston osa (SL-1)

Alue varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla ja se on osa myöhemmin tehtävää Jyväskylän kaupungin päätöstä suojelualueverkostosta. Alueen suojelussa, hoidossa ja virkistyskäytön yhteensovittamisessa noudatetaan päätöksen mukaisia hoidon ja käytön periaatteita tai yksityiskohtaisempia alueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmia. Määräys on voimassa, kunnes suojelualue on perustettu.

Kohdekohtainen erityismääräys: Lintukankaan luonnonsuojelualueen perustaminen on mahdollista, kun alueen halki kulkevan ohitustien tarkka sijainti on varmistunut tien jatkosuunnittelussa.

Suojelualue, suojelualueverkoston osa (S)

Alue varataan suojeltavaksi yleis- tai asemakaavalla ja se on osa Jyväskylän kaupungin myöhemmin tehtävää päätöstä suojelualueverkostosta. Alueen suojelussa, hoidossa ja virkistyskäytön yhteensovittamisessa noudatetaan päätöksen mukaisia hoidon ja käytön periaatteita tai yksityiskohtaisempia alueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmia.

Vesialue (W)

Viiva- ja kohdemerkinnät

Lähikeskus

Kaupunginosan tiivis ja toiminnoiltaan monipuolinen keskus. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen merkitys kaupunginosan palvelujen keskuksena sekä viihtyisien, turvallisen ja esteettömien oleskelu-, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden muodostaminen.

Moottori- tai moottoriliikennetie

Moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettu valtakunnallisesti merkittävä päätieasetuksen päätie.

Uusi tai merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie

Merkittävästi parannettava moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettu valtakunnallisesti merkittävä päätieasetuksen päätie. Tien, eritasoliittymien sekä tiehen liittyvän alemman tieverkon järjestelyt täsmentyvät maantien tarkentavassa suunnittelussa.

Valtatie

Pääasiassa pitkämatkaista liikennettä välittävä maantie, joka yhdistää alueita ja kaupunkikeskuksia. Valtatien kehittämistoimenpiteiden tulee kohentaa liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta. Asutuskeskittymien kohdalla tulee torjua tehokkaasti liikenteen aiheuttamia ympäristöhäiriöitä ja maisemahaittoja sekä vähentää tien estevaikutusta.

Merkittävästi parannettava valtatie

Merkittävästi parannettava pitkämatkaista liikennettä välittävä maantie, joka yhdistää alueita ja kaupunkikeskuksia. Valtateiden parantamisessa kaupunkijaksoilla tulee yhteensovittaa kaupunkiympäristön ja valtatien kehittämistavoitteet. Tiellä ei sallita jalankulkua, pyöräilyä, mopoilua, traktorilla ajoa tai muuta moottoriajoneuvoliikennettä, jonka suurin sallittu tai rakenteellinen nopeus on 70 km/h.

Kohdekohtainen erityismääräys: Valtatien 4 Aholaita-Lohikoski ja valtatien 9 Pumperi-Aholaita linjaosuuksien ja liittymäjärjestelyjen kehittäminen ratkaistaan tarkentavassa suunnittelussa.

Seututie tai pääkatu

Ylemmän tasoisia maanteitä yhdistävä yhdystie tai kaupungin keskuksia yhdistävä liikenteen välityskyvyn kannalta keskeinen pääkatu.

Uusi tai merkittävästi parannettava seututie tai pääkatu

Merkittävästi parannettava tai uusi yleispiirteisesti suunniteltu seututie tai pääkatu. Uuden seututien tai pääkadun sijainti ja ominaispiirteet täsmentyvät tarkentavassa suunnittelussa.

Ohjeellinen seututie

Merkinnällä on osoitettu Muurame-Ruoke seututien ohjeellinen sijainti. Seututien toteutusedellytykset, tarkempi sijainti ja ominaispiirteet ratkaistaan tarkemmissa selvityksissä.

Yhdystie tai kokoojakatu

Joukkoliikenteen kannalta keskeinen katu

Joukkoliikenteen kehittämisen ja tehokkaamman joukkoliikenteen järjestämisen kannalta keskeinen katu tai katuosuus. Katualueiden asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa joukkoliikenteen kehittämisedellytykset.

Eritasoliittymä

Uusi tai merkittävästi parannettava eritasoliittymä

Eritasoliittymän tehostus, kuten ramppien sijainti, suuntautuminen ja muut liikennetekniset ominaisuudet, ratkaistaan tarkentavassa suunnittelussa.

Valtakunnallisesti merkittävä päärata

Pääväyläsetuksen mukainen rautateiden pääväylä. Tasoristeykset poistetaan ja tarpeelliset kulkuyhteydet kootaan yli- ja alikulkuihin. Kohdekohtainen erityismääräys: Tampere-Jyväskylä rataosan henkilö- ja tavaraliikenteen palvelutasoa parannetaan muun muassa lisäämällä liikennepaikkoja ja kaksiraiteisia osuuksia.

Rautatie

Rautatien liikennetunneli

Jyväskylän matkakeskus

Lähijunan seisakevaraus

Merkinnällä on osoitettu lähijunaliikenteelle potentiaaliseksi tunnistettuja seisakepaikkoja. Seisakkeiden jatkosuunnittelussa tulee tutkia niiden maankäytöllisiä, ratateknisiä sekä liikenteellisiä toteuttamisedellytyksiä.

Päijänteen pohjoisrannan rantareitit

Merkinnällä on osoitettu Kirjolanlahden ja Äijälänsalmen välinen virkistystä palveleva rantareittikokonaisuus. Rakentamattomilta osin reitti on ohjeellinen ja sen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Reitti voi joittain osin kulkea katualueella.

Veneväylä

Satama

Maa-aineisten potentiaalinen kiertotalousalue

Merkinnällä on osoitettu potentiaalisia uusia maa-aineisten käsittely-, varastointi- ja sijoittumisalueita. Alueiden soveltuvuus toimintaan selvitetään yksityiskohtaisemman suunnittelun ja lupamenettelyn yhteydessä.

Lentomelualue

Merkinnällä on osoitettu Jyväskylän lentoaseman melualue (LDen yli 55 dB). Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja.

Lentoliikenteen esterajoituspinta

Merkinnällä on osoitettu Jyväskylän lentoaseman Ilmailumääräyksessä määritelty esterajoituspinta. Rakennusten ja rakennelmien sekä puuston ja maastoesteiden suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen. Suunnitteltujen toimenpiteiden tulee täyttää ilmailulain 158§:n vaatimukset ja lentoaseman läheisyydessä on mahdollisten korkeiden esteiden sijoittamiseen haettava lentoestelupa.

Lentoliikenteen varalaskupaikkojen suojavyöhyke

Merkinnällä on osoitettu Tikkakosken lentokentän varalaskupaikkojen suojavyöhykkeet. Vyöhykkeet ulottuvat molemmin puolin 150 metrin etäisyydelle ajoradan keskilinjasta Tikkakosken risteyksen eteläpuolisella Tikkamannilan varalaskupaikalla sekä 300 metrin etäisyydelle puolelleen ajoradan keskilinjasta Tikkakosken risteyksen pohjoispuolisella Lentokentän varalaskupaikalla. Alueelle ei tule sijoittaa meluherkkiä toimintoja tai esterajoituksia aiheuttavia korkeita rakennelmia. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä Puolustusvoimien lausunto.

Moottoriajoneuvojen toimialan kaupan suuryksiköiden alue

Kohdealueelle voidaan sijoittaa moottoriajoneuvojen kaupan toimialan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Voimajohto (110/220/400kV)

Uusi voimajohto tai voimajohtojen yhteystarve (110/220/400kV)

Kaupungin raja

Yleiskaava-alueen raja (kartat 1-3)

Erityisominaisuuksia kuvaavat merkinnät

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue

Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Kehittämisperiaatemerkinnät

Keskustan kohdealueet (C-1, C-2 ja C-3)

C-1 Ydinkeskusta:
Aluetta kehitetään Jyväskylän keskustan kaupunkimaisena, vehreänä ja kävelypainotteisena ympäristönä. Alueen rakentamisen tulee olla korkealaatuista. Rakennusten yleiseen katutilaan avautuvat maantasokerrokseen tilat osoitetaan pääsääntöisesti liike- ja toimitiloiksi. Erityistä huomiota tulee kiinnittää matkakeskuksen ja paikalliisliikennekeskuksen välisiin yhteyksiin.

C-2 Ratapihan siltakortteli-Lutakonaukio-Satama:
Aluetta kehitetään yhdistämällä ydinkeskusta, Lutakonaukio ja satama toiminnallisesti ja rakenteellisesti ratapihan ja valtatien 9 ylitse. Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota korkealaatuiseen rakentamiseen, laadukkaaseen viheympäristöön, kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä tapahtumien olosuhteisiin.

C-3 Seppälän eteläosa:
Aluetta kehitetään osana strategista pääkeskustaa monipuolisena kaupan, palvelujen ja työpaikkojen alueena. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen saavutettavuuden kehittämiseen, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteisiin, kaupunkivihreän lisäämiseen ja hulevesien laadulliseen hallintaan.

Kehä Vihreä

Viheralueiden ja kaupunkiluonnon kehittämisen kohdealue. Kehä Vihreällä osoitetaan kaupungin keskustan viher- ja kulttuuriympäristön kokonaisuus. Aluetta tai alueen kohteita koskevissa toimenpiteissä, tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kaupunkiluonnon monimuotoisuus, virkistyskäytön tarpeet, viheryhteyksien jatkuvuus, latvuspeittävyyden vahvistaminen sekä puutarhahistoriaaliset arvot.

Kehä Siniset

Viheralueiden ja kaupunkiluonnon kehittämisen kohdealue. Merkinnällä osoitetaan Jyväsjärven, Tuomisjärven ja Palokkajärven rantavyöhykkeet. Aluetta tai kohteita koskevissa toimenpi